



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Alves Guimarães, nº 230 e
Rua Capote Valente, nº 229 - Pinheiros

Terreno: 1.795,40 m²

Construção e Incorporação: Eztec

Torres e Pavimentos:

Nº de torres: 1

Nº de unidades por andar:

1º andar - 18 unidades NR*

2º andar - 22 unidades NR* e 4 unidades
residenciais

3º ao 11º andar - 26 unidades residenciais

Pavimento de acesso lazer/técnico + 11
pavimentos + ático

Arquitetura: Triptyque Architecture

Decoração: Triptyque Architecture

Paisagismo: Jakson Dantas

Residenciais:

Apartamentos de 44m²

Studios de 23,68 m² à 36,36 m²

Não Residenciais:

Studios de 23,68 m² à 44,00 m²

Lojas:

Loja 01 (Rua Alves Guimarães) - 56,85 m²

Loja 02 (Rua Capote Valente) - Área coberta
48,32 m² + descoberta 22,15 m² (total
privativa 70,47 m²)